

Наличие и стоимость квартир на 12.11.2024 г.

Дом "Бизнес-класс", 8 этажей, 1-я очередь постройки. Введен в эксплуатацию.

Вид:	№ квартиры	Иртыш/Камелот	№ квартиры	Иртыш/Внутренний двор	№ квартиры	Внутренний двор	№ квартиры	Парк/Внутренний двор	№ квартиры	Парк/Гараж	№ квартиры	Внутренний двор	№ квартиры	Внутренний двор /Архив	№ квартиры	Парк/ Красный Путь/ Внутренний двор
Этаж/S	78,20		78,10		42,00		104,20		77,40		77,40		41,90		103,80	
3	4	ПРОДАНА	3	ПРОДАНА	2	ПРОДАНА	1	15 550 000,00 149 232,25	28	11 550 000,00 149 224,81	27	11 550 000,00 149 224,81	26	ПРОДАНА	25	ПРОДАНА
4	8	ПРОДАНА	7	ПРОДАНА	6	ПРОДАНА	5	ПРОДАНА	32	ПРОДАНА	31	ПРОДАНА	30	ПРОДАНА	29	ПРОДАНА
5	12	ПРОДАНА	11	ПРОДАНА	10	ПРОДАНА	9	В РАБОТЕ	36	ПРОДАНА	35	12 450 000,00 160 852,71	34	ПРОДАНА	33	ПРОДАНА
6	16	ПРОДАНА	15	ПРОДАНА	14	ПРОДАНА	13	17 400 000,00 166 886,36	40	ПРОДАНА	39	12 950 000,00 167 312,66	38	ПРОДАНА	37	ПРОДАНА
7	20	ПРОДАНА	19	ПРОДАНА	18	ПРОДАНА	17	ПРОДАНА	44	ПРОДАНА	43	ПРОДАНА	42	ПРОДАНА	41	ПРОДАНА
8	24	ПРОДАНА	23	ПРОДАНА	22	ПРОДАНА	21	18 550 000,00 178 022,09	48	ПРОДАНА	47	ПРОДАНА	46	ПРОДАНА	45	ПРОДАНА

Дом "Комфорт +", 16 этажей, 2-я очередь постройки. Срок сдачи - 1 квартал 2024 года.

Вид:	№ квартиры	Внутренний двор/Архив (с 12 эт. Кр. Путь)	№ квартиры	Внутренний двор (с 11 этажа Лес)	№ квартиры	Внутренний двор (с 11 этажа Лес)	№ квартиры	Иртыш/Камелот	№ квартиры	Иртыш/Дом (153/1)	№ квартиры	Дом (153/1) (с 9 эт. -Изумруд-Берег, Иртыш)	№ квартиры	Дом (153/1) (с 9 эт. -Изумруд-Берег, Иртыш)	№ квартиры	Дом (153/1) /Архив (с 12 эт. Кр. Путь)		
Этаж/S	70,8		46,7		46,7		57,6		41		55		46,7		46,7		56,3	
2	9	11 500 000,00 162 000,00	8	ПРОДАНА	7	ПРОДАНА	6	ПРОДАНА	5	ПРОДАНА	4	ПРОДАНА	3	ПРОДАНА	2	ПРОДАНА	1	ПРОДАНА
3	18	ПРОДАНА	17	ПРОДАНА	16	ПРОДАНА	15	ПРОДАНА	14	ПРОДАНА	13	ПРОДАНА	12	ПРОДАНА	11	ПРОДАНА	10	ПРОДАНА
4	27	ПРОДАНА	26	ПРОДАНА	25	ПРОДАНА	24	ПРОДАНА	23	ПРОДАНА	22	ПРОДАНА	21	ПРОДАНА	20	ПРОДАНА	19	ПРОДАНА
5	36	ПРОДАНА	35	ПРОДАНА	34	ПРОДАНА	33	ПРОДАНА	32	ПРОДАНА	31	ПРОДАНА	30	ПРОДАНА	29	ПРОДАНА	28	ПРОДАНА
6	45	ПРОДАНА	44	ПРОДАНА	43	ПРОДАНА	42	ПРОДАНА	41	ПРОДАНА	40	ПРОДАНА	39	ПРОДАНА	38	ПРОДАНА	37	ПРОДАНА
7	54	В РАБОТЕ	53	В РАБОТЕ	52	ПРОДАНА	51	ПРОДАНА	50	ПРОДАНА	49	ПРОДАНА	48	ПРОДАНА	47	ПРОДАНА	46	ПРОДАНА
8	63	ПРОДАНА	62	ПРОДАНА	61	ПРОДАНА	60	ПРОДАНА	59	ПРОДАНА	58	ПРОДАНА	57	ПРОДАНА	56	ПРОДАНА	55	ПРОДАНА
9	72	12 036 000,00 170 000,00	71	ПРОДАНА	70	ПРОДАНА	69	ПРОДАНА	68	ПРОДАНА	67	ПРОДАНА	66	ПРОДАНА	65	ПРОДАНА	64	ПРОДАНА
10	81	В РАБОТЕ	80	7 939 000,00 170 000,00	79	ПРОДАНА	78	ПРОДАНА	77	ПРОДАНА	76	ПРОДАНА	75	ПРОДАНА	74	ПРОДАНА	73	ПРОДАНА
11	90	12 390 000,00 175 000,00	89	8 172 500,00 175 000,00	88	8 172 500,00 175 000,00	87	ПРОДАНА	86	ПРОДАНА	85	ПРОДАНА	84	ПРОДАНА	83	8 172 500,00 175 000,00	82	9 852 500,00 175 000,00
12	99	ПРОДАНА	98	ПРОДАНА	97	ПРОДАНА	96	ПРОДАНА	95	ПРОДАНА	94	ПРОДАНА	93	ПРОДАНА	92	ПРОДАНА	91	9 852 500,00 175 000,00
13	108	12 744 000,00 180 000,00	107	8 406 000,00 180 000,00	106	8 406 000,00 180 000,00	105	ПРОДАНА	104	ПРОДАНА	103	ПРОДАНА	102	ПРОДАНА	101	8 406 000,00 180 000,00	100	10 134 000,00 180 000,00
14	117	12 744 000,00 180 000,00	116	8 406 000,00 180 000,00	115	8 406 000,00 180 000,00	114	ПРОДАНА	113	ПРОДАНА	112	ПРОДАНА	111	8 406 000,00 180 000,00	110	8 406 000,00 180 000,00	109	10 134 000,00 180 000,00
15	126	13 452 000,00 190 000,00	125	8 873 000,00 190 000,00	124	ПРОДАНА	123	ПРОДАНА	122	ПРОДАНА	121	ПРОДАНА	120	8 873 000,00 190 000,00	119	8 873 000,00 190 000,00	118	10 697 000,00 190 000,00
16	135	13 806 000,00 195 000,00	134	9 106 500,00 195 000,00	133	ПРОДАНА	132	ПРОДАНА	131	ПРОДАНА	130	ПРОДАНА	129	9 106 500,00 195 000,00	128	9 106 500,00 195 000,00	127	10 978 500,00 195 000,00

*Указанные предложения не являются офертой.

Офисные помещения в доме "Комфорт +", 16 этажей, 2-я очередь постройки. Срок сдачи - 4 квартал 2023 года.

Площадь	70,7		59,3		55,8		84,8		73	
№/Стоимость	1	12 726 000,00	2	10 674 000,00 Р	3	10 044 000,00 Р	4	ПРОДАН	5	ПРОДАН
Цена кв. м.		180 000,00		180 000,00 Р		180 000,00 Р				

Наличие и стоимость парковочных мест на 12.11.2024 г.

"Комфорт +", 2-я очередь постройки.					
Подземный паркинг			1 этаж		
№	м2	Цена т.р.	№	м2	Цена т.р.
45	13,6	ПРОДАНО	9	13	ПРОДАНО
46	13,6	1400	10	13,3	ПРОДАНО
47	13,6	1300	11	15,9	ПРОДАНО
48	13,6	1300	12	17,1	ПРОДАНО
49	13,4	1300	13	16,9	ПРОДАНО
50	14,4	ПРОДАНО	14	16,7	ПРОДАНО
51	11,6	1300	15	19,4	1700
52	11,6	1300	16	19,4	2500
53	11,6	1300	17	15,8	
54	11,6	1300	18	19,2	1800
55	11,4	в работе	19	19,4	1800
56	11,4	в работе	20	26,4	ПРОДАНО
78	13	1300	21	15,6	ПРОДАНО
79	13,3	ПРОДАНО	22	14,2	ПРОДАНО
80	15,9	ПРОДАНО	23	13,3	ПРОДАНО
81	17,1	1600	24	13,9	ПРОДАНО
82	16,9	ПРОДАНО	25	13,9	в работе
83	16,7	ПРОДАНО	26	11,6	ПРОДАНО
84	19,4	в работе	27	11,6	ПРОДАНО
85	15,1	1300	28	12,8	
86	15,7	в работе	29	11,6	ПРОДАНО
87	19,2	1800	30	12,8	
88	19,4	в работе	31	11,4	ПРОДАНО
89	26,4	в работе	32	12,6	
90	15,6	ПРОДАНО	33	11,4	ПРОДАНО
91	14,7	в работе	34	12,9	
92	17,2	ПРОДАНО			
93	16,7	в работе			
94	16,5				
95	16,5	ПРОДАНО			
96	14,2	ПРОДАНО			
97	13,1	1300			
98	13,3	ПРОДАНО			
99	13,3				

"Бизнес", 1-я очередь постройки.					
Подземный паркинг			1 этаж		
№	м2	Цена т.р.	№	м2	Цена т.р.
57	17,5	1800	1	17,5	ПРОДАНО
58	18	1800	2	18	ПРОДАНО
59	17,5	1800	3	18,4	ПРОДАНО
60	17,5	ПРОДАНО	4	17,5	ПРОДАНО
61	17,5	1800	5	18	
62	18	1800	6	18,4	в работе
63	18	1800	7	17,5	в работе
64	16,9	2000	8	17,5	в работе
65	17,5	1800	35	17,5	ПРОДАНО
66	18	1800	36	18	ПРОДАНО
67	17,5	1800	37	17,5	ПРОДАНО
68	17,5	ПРОДАНО	38	17,5	ПРОДАНО
69	17,5	ПРОДАНО	39	17,5	ПРОДАНО
70	17,5	1800	40	18	ПРОДАНО
71	18	1800	41	18	ПРОДАНО
72	17,5	ПРОДАНО	42	17,5	ПРОДАНО
73	17,5	1800	43	18,5	1800
74	17,5	1800	44	18,5	1800
75	17,5	1800			
76	17,5	1800			
77	18,3	1600			

*Указанные предложения не являются офертой.

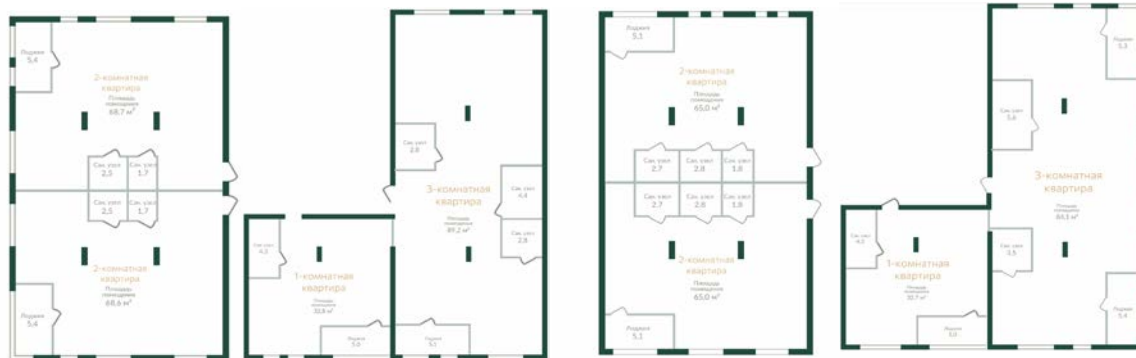
Наличие и стоимость квартир для объединения в доме "Бизнес" на 12.11.2024 г.

8 этажей, 1-я очередь постройки. Введен в эксплуатацию.

Вид:	№ квартир и площадь	Иртыш/Камелот/ Внутренний двор Вариант № 1	№ квартир и площадь	Парк/ Внутренний двор Вариант № 2	№ квартир и площадь	Парк/ Гараж/Внутренний двор Вариант № 3	№ квартир и площадь	Внутренний двор /Архив/Парк/Красный Путь Вариант № 4	Ориентировочная стоимость кв. метра
Этаж/С		156,30		146,20		154,80		145,70	
3	3 и 4	ПРОДАНА	2 и 1	ПРОДАНА	28 и 27	23 100 000,00	26 и 25	ПРОДАНА	149 100,00
4	8 и 7	ПРОДАНА	6 и 5	ПРОДАНА	32 и 31	ПРОДАНА	30 и 29	ПРОДАНА	155 000,00
5	12 и 11	ПРОДАНА	10 и 9	ПРОДАНА	36 и 35	ПРОДАНА	34 и 33	ПРОДАНА	160 650,00
6	16 и 15	ПРОДАНА	14 и 13	ПРОДАНА	40 и 39	ПРОДАНА	38 и 37	ПРОДАНА	167 000,00
7	20 и 19	ПРОДАНА	18 и 17	ПРОДАНА	44 и 43	ПРОДАНА	42 и 41	ПРОДАНА	167 000,00
8	24 и 23	ПРОДАНА	22 и 21	ПРОДАНА	48 и 47	ПРОДАНА	46 и 45	ПРОДАНА	178 000,00

Вид на лесопарковую зону

И
Д
н
а
И
р
т
ы
ш
с
б
э
т
а
ж



В
и
д
н
а
К
р
а
с
н
ы
й
П
у
т
ь

Вид на внутренний двор

*Указанные предложения не являются офертой.

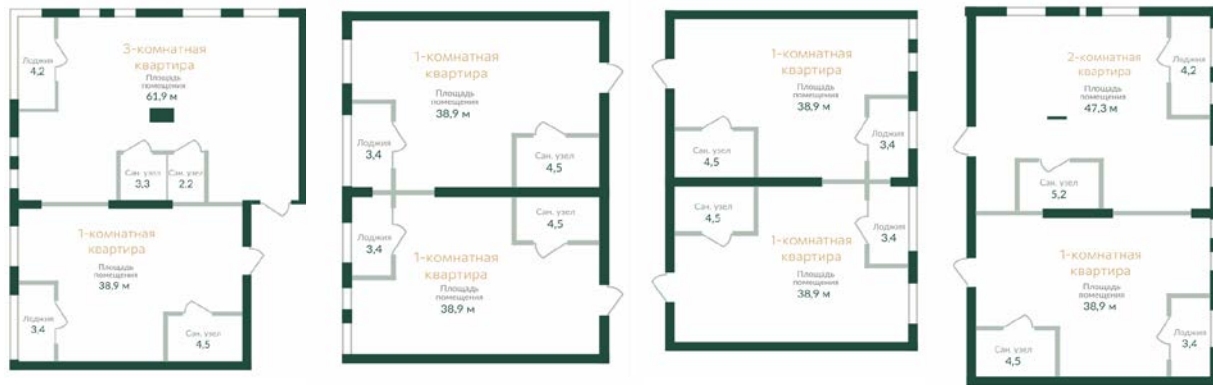
Наличие и стоимость квартир для объединения в доме "Комфорт +" на 12.11.2024 г.

16 этажей, 2-я очередь постройки. Введен в эксплуатацию.

Вид:	№ квартир и площадь	Внутренний двор (с 11 этажа Лес) / Архив (с 12 эт. Кр. Путь) Вариант № 1	№ квартир и площадь	Внутренний двор (с 11 этажа Лес) Вариант № 2	№ квартир и площадь	Соседний дом (153/1) (с 9 эт. -Изумруд. Берег, Иртыш) Вариант № 3	№ квартир и площадь	Дом (153/1) (с 9 эт. -Изумруд. Берег, Иртыш)/Архив (с 12 эт. Кр. Путь) Вариант № 4	Ориентировочная стоимость кв. метра
Этаж/S		117,5		93,4		93,4		103	
2	9+8	ПРОДАНА	8+7	ПРОДАНА	3+2	ПРОДАНА	2+1	ПРОДАНА	150 000
3	18+19	ПРОДАНА	17+16	ПРОДАНА	12+11	ПРОДАНА	11+10	ПРОДАНА	150 000
4	27 + 26	ПРОДАНА	26+25	ПРОДАНА	21+20	ПРОДАНА	20+19	ПРОДАНА	150 000
5	36 + 35	ПРОДАНА	35+34	ПРОДАНА	30+29	ПРОДАНА	29+28	ПРОДАНА	150 000
6	45 + 44	ПРОДАНА	44+43	ПРОДАНА	39+38	ПРОДАНА	38+37	ПРОДАНА	150 000
7	54 + 53	ПРОДАНА	53+52	ПРОДАНА	48+47	ПРОДАНА	47+46	ПРОДАНА	155 000
8	63+62	ПРОДАНА	62+61	ПРОДАНА	57+56	ПРОДАНА	56+55	ПРОДАНА	160 000
9	72+71	ПРОДАНА	71+70	ПРОДАНА	66+65	ПРОДАНА	65+64	ПРОДАНА	170 000
10	81+80	19 975 001,00	80+79	ПРОДАНА	75+74	ПРОДАНА	74+73	ПРОДАНА	170 000
11	90+89	20 562 500,00	89+88	16 345 000,00	84+83	ПРОДАНА	83+82	18 025 000,00	175 000
12	99+98	ПРОДАНА	98+97	ПРОДАНА	93+92	ПРОДАНА	92+91	ПРОДАНА	175 000
13	108+107	21 150 000,00	107+106	16 812 000,00	102+101	ПРОДАНА	101+100	18 540 000,00	180 000
14	117+116	21 150 000,00	116+115	16 812 000,00	111+110	16 812 000,00	110+109	18 540 000,00	180 000
15	126+125	22 325 000,00	125+124	ПРОДАНА	120+119	17 746 000,00	119+118	19 570 000,00	190 000
16	135+134	22 912 500,00	134+133	ПРОДАНА	129+128	ПРОДАНА	128+127	20 085 000,00	195 000

Вид на Красный путь

В
и
д
н
а
л
е
с
с
1
1
э
т
а
ж
а



В
и
д
н
а
И
р
т
ы
ш
и
З
е
л
е
н
ы
й
о
с
т

*Указанные предложения не являются офертой.